

groupe  
Arcade  
vyv



**RÉINVENTONS  
LE LOGEMENT,  
PENSONS SANTÉ.**

# LE LOGEMENT SANTÉ, C'EST...

## ... AVANT TOUT : NOTRE MISSION !

Depuis sa création, le Groupe Arcade-VYV s'est forgé une conviction : **pour véritablement améliorer la vie de tous, nous voulons faire plus que proposer un toit.** Nous voulons contribuer à promouvoir la santé par l'habitat.

En tant qu'acteur majeur du logement social et membre du Groupe VYV, nous sommes convaincus que l'habitat est un véritable levier de santé.

Notre vision est donc claire : **nous voulons transformer le logement social en plaçant la santé au cœur de nos projets**, comme un critère essentiel de toutes nos actions.

## Notre mission : le Logement Santé accessible à tous !

## ... NOTRE EXPERTISE

**Pionniers du Logement Santé, nous avons rassemblé**, chez Groupe VYV, Groupe Arcade-VYV et nos partenaires proches, **les meilleurs experts pour concevoir des logements et des résidences favorables à la santé des habitants** : médecins, spécialistes de santé environnementale, experts de la prévention santé, ingénieurs, architectes, bureaux d'études spécialisés sur la santé dans le bâti.

## ... NOTRE ACTION EN TERRITOIRE

Et si cette mission est pensée à l'échelle du groupe, elle est résolument menée et portée par nos **40 entités opérationnelles réparties sur l'ensemble du territoire**, qui ont l'autonomie et la capacité d'agir et d'adapter l'offre localement.

## ... NOTRE VISION D'UN CADRE DE VIE QUI AGIT POSITIVEMENT SUR LA SANTÉ

**Concrètement, pour permettre aux habitants d'évoluer dans un cadre de vie favorable à la santé, notre vision du Logement Santé s'incarne dans toute la chaîne de valeur de l'habitat, de la maîtrise d'ouvrage à la maîtrise d'usage, de l'amélioration du cadre bâti à l'accompagnement de l'humain, toujours au centre de notre action. Dans cette vision :**

### BÂTI

**Le bâti protège des principaux risques de l'environnement** (chaleur, qualité de l'air, bruit, ...), et **facilite les bonnes pratiques pour la santé** par des espaces extérieurs et intérieurs permettant : le contact avec la nature, la pratique de l'activité physique, le recours aux mobilités actives, la rencontre, ...

### LIEN SOCIAL

**Le lien social de proximité est renforcé pour lutter contre l'isolement social, encourager les rencontres et échanges** entre habitants, **créer des collectifs solidaires** à l'échelle des résidences ou des quartiers. Les thématiques de ces échanges sont reliées au mieux-vivre (activité physique, entretien de jardins partagés, réemploi et bricolage, création artistique, ...), des budgets participatifs peuvent être mis à disposition.



### SERVICES

**Les services proposés aux habitants** apportent massivement **des conseils pour développer des comportements favorables à la santé** dans et par le logement (entretenir la qualité de l'air intérieur, bien choisir ses végétaux, rester actif et non sédentaire à la maison, bien réagir en cas de vague de chaleur, ...), et fournissent **des réponses à des problématiques individuelles de santé et de bien-vivre** (via du conseil médical, du soutien psychologique, de la mise en relation pour des services à la personne, de l'aide à la demande d'aides sociales, des appels de convivialité, ...).



## ... UNE EXPÉRIENCE DE VIE POSITIVE DÉJÀ À L'ŒUVRE POUR LES HABITANTS

Désormais, pour **tous nos habitants**, quel que soit l'âge de leur logement, l'expérience du Logement Santé, c'est avant tout **l'expérience d'un lien social actif et d'accompagnements collectifs et individuels** permis par les services du Logement Santé.

Dès 2024, tous reçoivent **l'information santé** du Groupe VYV pour de meilleurs réflexes de santé, tous ont accès au service Écoute Santé, service d'écoute, de conseil et d'accompagnement confidentiel et gratuit pour les habitants, et tous bénéficient d'**animations** développées localement pour encourager le lien social et les comportements de santé. Le Logement Santé, c'est aussi plus particulièrement, pour **les habitants qui emménagent dans nos résidences neuves** labellisées Mon Logement Santé, comme ceux

dont les logements sont rénovés selon nos méthodes labellisées Mon Logement Santé – Rénovation, une expérience plus poussée où l'action sur le bâti et l'aménagement des espaces renforce encore la santé et le mieux-vivre.

D'ici à 2026, le Groupe Arcade-VYV a pour objectif de produire au moins 50 % de logements neufs labellisés Mon Logement Santé et que 100 % des entités obtiennent la labellisation Mon Logement Santé – Rénovation.



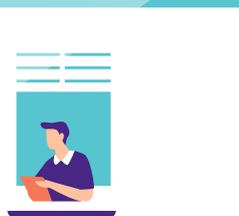
## ... UNE OFFRE ADAPTÉE À TOUS NOS PUBLICS, À TOUS LES MOMENTS DE VIE

Enfin, parce que les besoins de santé sont très spécifiques d'un public à l'autre, et d'un moment de vie à l'autre, nous avons fait le choix de construire notre offre de Logement Santé associant action sur le bâti et sur l'humain :



**pour les familles,**  
en favorisant un cadre de vie sain et désirable pour les générations futures ;

**pour les seniors,**  
en permettant un maintien à domicile dans des conditions optimales, où santé et bien-être sont au centre des préoccupations ;



**pour les jeunes,**  
en les aidant dans les débuts de la vie en autonomie puis de la vie active dans un environnement propice à leur épanouissement personnel et professionnel ;



**pour les plus vulnérables,**  
en leur proposant des logements dédiés et un accompagnement social.