

Paris, le 30 janvier 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACTION LOGEMENT ET LE GROUPE ARCADE S'ASSOCIENT POUR INNOVER EN FAVEUR DU LOGEMENT DES SALARIÉS

Mardi 30 janvier 2018, à Paris, Bruno Arcadipane, Président d'Action Logement Services et Jacques Wolfrom, Directeur général et Président du comité exécutif du Groupe Arcade, ont signé une convention de partenariat qui fixe le cadre d'un dispositif innovant et expérimental en faveur du logement des salariés. Le groupe Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire, qui œuvre partout en France au service du logement des salariés, et le Groupe Arcade, opérateur national de logement social en fort développement, s'engagent à apporter des solutions concrètes pour fluidifier les attributions de logements et le parcours résidentiel des salariés.

Les tensions liées aux difficultés d'accès au logement ont des conséquences concrètes pour les entreprises et les salariés : problème de recrutement, d'insertion professionnelle des jeunes, frein au retour à l'emploi ou à la mobilité professionnelle etc.

Pour faire face à ce constat partagé, Action Logement et le groupe Arcade vont engager des expérimentations conjointes pour imaginer et mettre en œuvre rapidement **de nouvelles solutions afin de faciliter l'accès au logement des salariés** - notamment celui des jeunes, des travailleurs précaires ou saisonniers -, **de soutenir la mobilité professionnelle**, et **fluidifier les parcours résidentiels des salariés locataires**.

Des synergies seront mises en place pour enclencher des dispositifs adaptés en faveur de l'accès au logement des salariés : aides et prêts aux salariés, analyse de leur situation financière, déploiement des métiers de bailleur social (location, accession, vente HLM...).

Les deux partenaires conviennent d'expérimenter **un processus innovant : passer d'une logique de stock à une logique de gestion en flux des attributions de logements sociaux**. Ils mettront en place des mécanismes permettant d'accélérer les mutations au sein du parc et les échanges de logements pour favoriser la mobilité. Action Logement et le groupe Arcade donneront une priorité aux mutations internes de salariés, moyennant la substitution des réservations sur les logements concernés.

Un partenariat entre acteurs nationaux au plus près du terrain

« La signature de ce partenariat avec le groupe Arcade confirme la volonté d'Action Logement de travailler avec des partenaires engagés afin de concevoir et déployer des solutions pour le logement toujours mieux adaptées aux besoins des salariés et des entreprises », explique **Bruno Arcadipane, Président d'Action Logement Services**.

« L'accès au logement des salariés modestes représente un enjeu fort pour le groupe Arcade. Au travers de nos filiales dans les différents territoires, nous nous attachons à réduire significativement le budget logement des locataires à faible revenu, notamment des jeunes qui débutent dans la vie active ou encore des ménages qui accèdent à la propriété. Notre objectif est de favoriser l'accès au logement et d'accompagner les parcours de vie », résume **Jacques Wolfrom, Directeur général et Président du comité exécutif du groupe Arcade**.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 70 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ActionLogement

A PROPOS DU GROUPE ARCADE

Le Groupe Arcade construit et gère 140 000 logements au plus près et au service des territoires

Créé en 1979 par Pierre-André Périssol, ministre du Logement de 1995 à 1997, le Groupe Arcade est un des tout premiers acteurs du logement en France.

Il s'appuie sur 14 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), 10 sociétés coopératives, une association et 1 GIE.

Les entreprises, historiquement ancrées dans les territoires, bénéficient de l'expertise et des ressources d'un grand groupe présent sur tous les segments de l'habitat : logement familial, accession libre, accession sociale, pensions de famille, résidences services étudiants et personnes âgées. La mixité des programmes livrés permet de soutenir l'accession libre et sociale à la propriété des ménages les plus modestes et de sécuriser les parcours résidentiels. Le Groupe aide les collectivités à résorber l'habitat indigne notamment les copropriétés dégradées. Avec 2000 collaborateurs, le pôle social du Groupe ARCADE gère 140 000 logements locatifs sociaux. En 2017, 14 000 attributions de logements ont été réalisées, 5500 logements dont 500 en accession libre ont été livrés et plus de 800 millions d'euros ont été investis dans les opérations de construction, de réhabilitation et d'entretien des logements sociaux. En 2018, le Groupe prévoit d'atteindre 1 milliard d'euros d'investissement dans les territoires.

- Les Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) et les coopératives du Groupe ARCADE

DES OPÉRATEURS DE PROXIMITÉ DANS LES TERRITOIRES - CENTRE > France Loire, La Ruche Habitat - GRAND EST > Foyer Rémois, Vitry Habitat, Immocoop, Coop Logivam, Coop Access - ILE DE FRANCE > CPH, Antin Résidences, Notre Cottage Accession - NORD > Norevie - NORMANDIE > Partélios Habitat, Foyer Stéphanois - OUEST > Aiguillon construction, Aiguillon résidences, Les Ajoncs - SUD OUEST : Mésolia, Le Toit Girondin - SUD > SFHE, Le Logis Corse, Arcansud, Roussillon Habitat.

- L'INNOVATION SOCIALE POUR LES PLUS FRAGILES : Croix-Rouge habitat, co-entreprise Croix-Rouge française et Groupe Arcade créée en 2017

- L'ASSOCIATION POUR LE LOGEMENT DES FAMILLES ET DES ISOLES : L'ALFI

- GIE ARCADE SERVICES

Plus d'informations sur : www.groupearcade-hlm.com - @Groupe_Arcade

CONTACTS PRESSE

Action Logement

Bertrand Paul – 01 55 30 70 75 / 06 62 70 77 05 / Marie-France BERGAMO : 01 55 30 70 77 / 06 32 66 72 49

Aude Vayre – 01 55 30 70 81 / 06 14 64 15 65 / actionlogement@grayling.com

Direction de la Communication : Aurélia Leroux / Jean-François Faucher - communication@actionlogement.fr

Groupe ARCADE

Françoise Guy - Attachée de presse - 06 62 23 91 27 - francoise.guy@media-l-communication.com