



Communiqué de presse



## ALLIANCE STRATÉGIQUE ENTRE LE GROUPE PARTÉLIOS ET LE GROUPE ARCADE (23 juin 2017)

Vendredi 23 juin à 11h au siège du Groupe Partélios (2 rue Martin Luther King à **Saint-Contest - Calvados**) : Signature d'une **convention d'alliance** entre le GROUPE PARTÉLIOS *représenté par **Didier Maudelonde** et **Jean-Louis Delaubert**, présidents du Groupe Partélios en présence de **Thierry Heyvang**, président du Directoire de Partélios Habitat* et le Pôle Hlm du GROUPE ARCADE *représenté par **Jacques Wolfrom**, président du Comité Exécutif*.

Cette alliance s'inscrit dans le contexte de coopérations renforcées nécessaires entre organismes hlm partageant des valeurs communes. Ce partenariat formalisé par une prise de participation de 20 % du Groupe Arcade dans le capital social de la société Partélios Habitat vise la complémentarité des expertises et des territoires. Partélios Habitat bénéficiera des compétences et du savoir-faire en termes de management et d'ingénierie du logement social développés par les filiales Hlm du Groupe Arcade. « Pour Partélios, c'est l'opportunité de renforcer notre action territoriale et de faire de **l'innovation, un enjeu stratégique majeur** », déclare **Thierry Heyvang**.

Le Groupe Arcade renforce ainsi son implantation dans le Calvados et en Normandie. « Le partenariat vise à **optimiser la performance** des entités des deux groupes et à mutualiser les moyens tout en conservant les centres de décisions dans les territoires. Cette alliance renforce **notre modèle de coopération et de développement décentralisés**, un atout essentiel pour répondre aux besoins spécifiques des quartiers dans les territoires, en terme de logements et de mixité socio économique», ajoute **Jacques Wolfrom**.

Les équipes de Partélios Habitat bénéficieront des expertises et des travaux dédiés à la recherche et à l'innovation du Groupe Arcade. Elles rejoindront les groupes de réflexion sur des thèmes professionnels spécifiques constitués pour développer les connaissances, mutualiser les savoir-faire et enrichir les compétences. Elles accéderont aux programmes de formation interne notamment sur la fiscalité immobilière et l'organisation juridique des groupes HLM. Elles bénéficieront du système de contrôle de gestion du Groupe Arcade.

Le **Groupe PARTÉLIOS** a été constitué autour de son ESH Partélios Habitat fondée dans les années 60 pour participer à la reconstruction du Pays d'Auge. Elle représente un patrimoine de **près de 11 000 logements** dont 1 168 en structures foyer sur le Calvados, la Manche et l'Orne. Outre ses activités locatives, Partélios Habitat développe une activité accession, tant en ancien (vente de 60 à 80 logements du patrimoine par an) qu'en neuf (offre de PSLA, accession sociale). Pour réaliser ses activités, le Groupe Partélios a choisi de compléter son offre avec une structure de maîtrise d'œuvre (Partélios Ingénierie) et une agence immobilière (CITIZIM).

Avec ce nouveau partenariat, le pôle social du **Groupe ARCADE** représente **132 000 logements** locatifs sociaux (vs 122 000) et vise **150 000 logements** fin 2017. Ce rapprochement s'inscrit dans sa stratégie qui vise à conforter son positionnement de groupe d'habitat social de référence, favorisant l'accès au logement du plus grand nombre. Cette croissance se fait dans le respect des valeurs du Groupe et renforce le positionnement d'acteur économique de proximité du Groupe Arcade grâce à des filiales autonomes participant à la mise en oeuvre des politiques de l'habitat en partenariat avec les collectivités territoriales et les entreprises locales.

Contacts presse

---

Partélios Habitat **Florence Brun** Responsable communication 02 31 06 91 00 f.brun@partelios.fr  
Groupe Arcade **Françoise Guy** Attachée de presse 06 62 23 91 27 francoise.guy@media-l-communication.com

**Partélios Habitat** est un des principaux bailleurs sociaux du Calvados, actifs depuis plus de 60 ans notamment dans le Pays d'Auge. Il gérait au 31/12/2016 un parc de 10 679 logements. Outre les logements familiaux, il construit des Résidences, des EHPAD, divers foyers et des logements étudiants.... Le Groupe Partélios est un ensemblier de l'habitat agissant à tous les échelons du parcours résidentiel, de la location très sociale à l'accession aidée.

En 2016, ce sont 340 nouveaux logements qui ont été livrés, et 67 qui ont été vendus. Le Groupe PARTELIOS a injecté plus de 48 millions d'euros dans l'économie locale (33 millions d'euros pour financer des constructions neuves, et 15 millions d'euros pour des frais d'entretien et de réhabilitation).

Plus d'informations : [www.partelios.fr](http://www.partelios.fr)

**Le Groupe Arcade**, un des tous premiers acteurs du logement en France, s'appuie sur 28 sociétés (dont 12 ESH et 10 sociétés coopératives) et une association. Celles-ci, historiquement ancrées dans les territoires, bénéficient de l'expertise et des ressources d'un groupe présent sur tous les segments de l'habitat : logement familial, accession libre, accession sociale, pensions de famille, résidences services étudiants et personnes âgées. La mixité des programmes livrés permet de soutenir l'accession libre et sociale à la propriété des ménages les plus modestes et de sécuriser les parcours résidentiels. En 2016, le Groupe avec 1780 collaborateurs a lancé la production de plus de 5 200 logements dont 1 250 en accession libre et sociale. 4 300 logements ont été livrés en France dont 1 100 en Île-de-France. Le groupe aide également les collectivités à résorber l'habitat indigne notamment les copropriétés dégradées et a investi à ce titre plus de 2 millions d'euros en 2015 et 2016.

Le Groupe vise 15 000 attributions par an à l'horizon 2017 afin de répondre aux attentes des pouvoirs publics et aux besoins des ménages, notamment les plus modestes. En 2017, plus de 800 millions d'euros seront investis dans les opérations de construction, de réhabilitation et d'entretien des logements sociaux. Arcade prévoit d'atteindre 1 milliard d'euros d'investissement dans les territoires en 2018.

**Le Groupe Arcade** (12 régions et 48 départements)

Pôle privé :

SCCI Arcade  
Arche Immobilier  
Arche Promotion  
GIE Développement

Pôle social :

-Association : l'ALFI  
-Centre : France Loire, La Ruche Habitat  
-Grand Est : Foyer Rémois, Vitry Habitat, I-mmocoop, Coop Logivam, Coop Access  
-Ile de France : CPH, Antin Résidences, Notre Cottage Accession, Croix Rouge Habitat  
-Nord : Norévie  
-Normandie : Partélios Habitat  
-Ouest : Aiguillon construction, Aiguillon résidences, Les Ajoncs  
-Sud Est : SFHE, Le Logis Corse, Arcansud  
-Sud Ouest : Mésolia, le Toit Girondin, La Petite Propriété  
-GIE Arcade services

Plus d'informations [www.groupe-arcade.com](http://www.groupe-arcade.com) [www.groupearcade-hlm.com](http://www.groupearcade-hlm.com)

Suivre l'actualité du Groupe sur Twitter [@Groupe\\_Arcade](https://twitter.com/Groupe_Arcade)