



## COMMUNIQUE DE PRESSE



### ALLIANCE STRATÉGIQUE ENTRE LES FOYERS DE SEINE-ET-MARNE ET LE GROUPE ARCADE (26 juin 2018)

**Mardi 26 juin** au siège des Foyers de Seine-et-Marne (14 avenue Thiers à Melun) : **signature d'une convention d'alliance** entre les **Foyers de Seine-et-Marne** représenté par **Olivier Barry**, directeur général et **Antin Résidences** représenté par **Denis Bonnetin**, directeur général en présence de **Renée Wojeik**, présidente des Foyers de Seine-et-Marne et de **Jacques Wolfrom**, président du comité exécutif du Pôle Hlm du Groupe Arcade.

Cette alliance s'inscrit dans le contexte de coopérations renforcées nécessaires entre organismes hlm partageant des valeurs communes. Ce partenariat formalisé par une prise de participation de 22 % d'Antin Résidences, filiale du Groupe Arcade dans le capital social de la société les Foyers de Seine-et-Marne vise la complémentarité des expertises et des territoires. Les Foyers de Seine-et-Marne bénéficieront des compétences et du savoir-faire en termes de management et d'ingénierie du logement social développés par les filiales Hlm du Groupe Arcade. « *Pour les Foyers de Seine-et-Marne, c'est l'opportunité de renforcer notre action territoriale et de faire de l'innovation, un enjeu stratégique majeur* », déclare **Olivier Barry**.

« *A travers son Esh Antin Résidences, le Groupe Arcade renforce ainsi son implantation en Ile-de-France. Le partenariat vise à mutualiser les moyens tout en conservant les centres de décisions dans les territoires. Cette alliance renforce notre modèle de coopération et de développement décentralisés, un atout essentiel pour répondre aux besoins spécifiques des quartiers dans les territoires, en terme de logements et de mixité socio-économique* », ajoute **Jacques Wolfrom**.

Les équipes des Foyers de Seine-et-Marne bénéficieront des expertises et des travaux dédiés à la recherche et à l'innovation du Groupe Arcade. Elles rejoindront les groupes de réflexion sur des thèmes professionnels spécifiques constitués pour développer les connaissances, mutualiser les savoir-faire et enrichir les compétences. Elles accéderont aux programmes de formation interne notamment sur la fiscalité immobilière et l'organisation juridique des groupes Hlm. Elles bénéficieront du système de contrôle de gestion du Groupe Arcade.

Les **Foyers de Seine-et-Marne** sont issus de la fusion en 1989 de deux sociétés anonymes : le Foyer Familial, créé à Melun en 1925 et le Foyer Provinois, créé en 1931 à Provins puis en 2000 de la fusion absorption du Bréau Habitat, créé en 1929.

En 2011, l'acquisition des activités de l'OPH Pays de Fontainebleau sur les communes de Fontainebleau et Avon, souligne la présence des Foyers de Seine-et-Marne dans le sud Seine-et-Marne.

Pour finir, les Foyers de Seine-et-Marne confortent leur position d'opérateur local en portant ses efforts vers la construction de logements neufs afin d'apporter une réponse quantitative et qualitative auprès des familles seine-et-marnaises.

Avec ce nouveau partenariat, le pôle social du **Groupe Arcade** représente **près de 150 000 logements** locatifs sociaux. Ce rapprochement s'inscrit dans sa stratégie qui vise à conforter son positionnement de groupe d'habitat social de référence, favorisant l'accès au logement du plus grand nombre. Cette croissance se fait dans le respect des valeurs du Groupe et renforce le positionnement d'acteur économique de proximité du Groupe Arcade grâce à des filiales autonomes participant à la mise en oeuvre des politiques de l'habitat en partenariat avec les collectivités territoriales et les entreprises locales.

#### Contacts presse

---

Foyers de Seine-et-Marne **Chrystel Bardot** Chargée de communication 06 21 06 50 82 [chrystel.bardot@fsm.eu](mailto:chrystel.bardot@fsm.eu)  
Groupe Arcade **Françoise Guy** Attachée de presse 06 62 23 91 27 [francoise.guy@media-l-communication.com](mailto:francoise.guy@media-l-communication.com)

### **A propos des Foyers de Seine-et-Marne**

**Les Foyers de Seine-et-Marne**, actifs depuis plus de 95 ans, est un des principaux bailleurs sociaux de Seine-et-Marne. Ils géraient au 31/12/2017 un parc de 8 709 logements. Outre les logements familiaux, il construit des résidences, divers foyers et des logements étudiants.... Les Foyers de Seine-et-Marne **produisent des habitats responsables, garantissent quotidiennement et durablement la sécurité et le confort de vie de ses locataires** par des prestations attractives et **créent une offre d'habitat et de cadre de vie** en terme d'accessibilité tout en participant au développement harmonieux de la cité.

En 2017, ce sont 113 nouveaux logements qui ont été livrés, 341 logements en chantier et 40 qui ont été vendus.

Plus d'informations : [www.fsm.eu](http://www.fsm.eu)

### **A propos d'Antin Résidences**

**Antin Résidences** est un acteur de référence du logement social **en Ile-de-France, filiale du Groupe Arcade**, dont le patrimoine est situé dans 182 communes.

Elle gère 24 000 logements, répartis en 20 000 logements familiaux et 4 000 équivalent logements en résidences services (EHPAD, résidences pour étudiants, etc.). Son professionnalisme s'exprime à travers quatre métiers : Construire, Entretien et réhabiliter, Loger, Accompagner. L'esprit d'équipe et la conviction sociale nous permettent de nous adapter avec réactivité et agilité aux évolutions constantes du secteur et de répondre aux attentes de nos clients et partenaires en plaçant la qualité de service au cœur de nos missions.

[www.antin-residences.fr](http://www.antin-residences.fr)

### **A propos du Groupe Arcade**

Avec plus de 2000 collaborateurs, le **Groupe Arcade** (créé en 1979 par Pierre-André Périssol, ministre du Logement de 1995 à 1997) présidé par Marc Simon et dirigé par Jacques Wolfrom, est un des tous premiers acteurs du logement en France. Le Groupe s'appuie sur 14 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), 10 sociétés coopératives, une association, l'Alfi (pour le logement des familles et des isolés), une Sacicap, 2 sociétés de promotion et 2 GIE. Celles-ci, historiquement ancrées dans les territoires, bénéficient de l'**expertise** et des **ressources** d'un groupe présent **sur tous les segments de l'habitat** : logement familial, accession libre, accession sociale, pensions de famille, résidences services étudiants et personnes âgées. La mixité des programmes livrés permet de soutenir l'accession libre et sociale à la propriété des ménages les plus modestes et de sécuriser les parcours résidentiels.

En 2017, 18 179 attributions de logements ont été réalisées, 5000 logements dont 600 en accession libre ont été mis en chantier et plus de 800 millions d'euros ont été investis dans les opérations de construction, de réhabilitation et d'entretien des logements sociaux. En 2018, le Groupe prévoit d'atteindre 1 milliard d'euros d'investissement dans les territoires.

Plus d'informations sur : [www.groupearcade-hlm.com](http://www.groupearcade-hlm.com)

Suivre l'actualité du Groupe sur Twitter [@Groupe Arcade](https://twitter.com/Groupe_Arcade)