



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Jans-Cappel, le 18 décembre 2017

La Croix-Rouge française pose la première pierre du nouvel institut médico-éducatif « La Sapinière » à Saint-Jans-Cappel (59)

Le lundi 18 décembre 2017 a eu lieu la pose de la première pierre du nouvel institut médico-éducatif (IME) « La Sapinière » à Saint-Jans-Cappel (59) en présence du Président national de la Croix-Rouge française, le Professeur Jean-Jacques ELEDJAM, du Président de la Délégation Régionale des Hauts-de-France de la Croix-Rouge française, Jean-Luc DESMET, de la Présidente de Croix-Rouge habitat, Caroline CUSSAC, du Président du Conseil de Surveillance, Pierre LACOUR, du Maire de Saint-Jans-Cappel, César STORET et de la Directrice Générale de l'Agence Régionale de Santé (ARS), Monique RICOMES.

Cette cérémonie a été l'occasion de réunir toutes les personnes qui se sont investies pour mener à bien ce programme. Un projet ambitieux, mené par Croix-Rouge habitat, destiné à proposer aux enfants et jeunes adultes en situation de handicap (Troubles du Spectre de l'Autisme) un cadre de vie agréable, adapté, accessible et respectueux de l'environnement.

Ce nouvel institut médico-éducatif « La Sapinière » à Saint-Jans-Cappel est un établissement modèle de portée départementale au service de l'accompagnement des personnes avec des Troubles du Spectre de l'Autisme. C'est le premier projet construit par Croix-Rouge habitat, co-entreprise sociale pour l'habitat adapté, émanation de la Croix-Rouge française et du Groupe Arcade. Afin de répondre aux nouveaux besoins de logement, d'accueil et d'accompagnement des personnes fragilisées dans les territoires, 30 nouveaux projets d'établissements pourraient être ainsi lancés à partir de 2018, soit plus de 2 000 places à l'échelle nationale.

L'origine du projet de « La Sapinière » à Saint-Jans-Cappel

Dès 2012, des réflexions se sont engagées pour proposer aux enfants et adolescents souffrant de Troubles du Spectre de l'Autisme et accompagnés au sein de l'IME, un cadre de vie adapté, répondant à leurs besoins spécifiques. « Respect des libertés des personnes accompagnées et respect du cadre environnemental », tel est le mot d'ordre des partenaires. Il s'agit de reconstruire un lieu ouvert, où il fait bon vivre, dans une atmosphère associant calme et sécurité au cœur des Monts des Flandres.

L'opération ne se résume pas en un simple bâtiment dédié à l'hébergement d'enfants et d'adolescents en situation de handicap. Sa conception, son aménagement, son mobilier, son ouverture à l'environnement, tout a été pensé pour répondre aux besoins spécifiques et particuliers des jeunes accompagnés. Les équipes de l'IME ont largement contribué à ce résultat par leur investissement dans la conception et le montage du projet.



Pour répondre à ces ambitions, les locaux de l'IME seront reconstruits au cœur du terrain de 4 hectares, permettant ainsi aux enfants de profiter de la vue sur les collines avoisinantes. L'établissement, malgré un dénivelé de 20 mètres, sera de plain-pied et privilégiera des espaces alliant liberté de circulation, sécurité et respect de l'intimité.

Un nouveau lieu respectueux de l'environnement et des espaces de vie conçus en partenariat

D'une portée départementale, depuis 1958, cet établissement répond à un besoin bien réel du territoire. Le partenariat étroit noué par Croix-Rouge habitat avec les différents acteurs a permis de concrétiser la reconstruction de « La Sapinière ». Grâce à l'implication de l'Agence Régionale de Santé (ARS) et des collectivités locales, un programme d'investissement de grande envergure permettant de mieux répondre aux besoins des jeunes autistes et de leurs familles a été engagé. Un travail collectif a été mis en œuvre afin de bien prendre en compte les attentes et les compétences complémentaires des parties prenantes : familles, spécialistes, techniciens et institutions. Cette reconstruction (2 429 mètres carrés au total) offrira aux enfants et à leur famille un cadre de vie pour se sentir bien.

Sous la conduite du Maître d'Ouvrage Croix-Rouge habitat, bailleur social et propriétaire des bâtiments, et en partenariat pour le suivi des travaux avec Norevie, ESH du Groupe Arcade dans les Hauts-de-France, cette pose de première pierre lance la construction du nouvel institut conçu par François Delorme, architecte spécialisé dans les établissements médico-sociaux. Au 1^{er} trimestre 2019, après 18 mois de travaux, ce nouvel ensemble résidentiel offrira une capacité d'hébergement de 40 places avec des aménagements et des équipements modernes adaptés aux besoins :

- > 40 places (30 places en internat de semaine et 10 places en accueil de jour),
- > 32 chambres réparties en 4 maisons accueillant 7 à 8 enfants et adolescents (environ 1 500 m²),
- > 8 chambres individuelles adaptées aux besoins de chaque enfant,
- > 1 patio (intégrant des arbres sauvegardés) pour chaque unité de vie,
- > Des alcôves sous forme d'espaces sensoriels, et servant de « lieux ressources ».

Calendrier des travaux

- > Décembre 2017 : pose première pierre
- > 1^{er} trimestre 2019 : ouverture du nouvel institut médico-éducatif « La Sapinière »
- > 1^{er} trimestre 2019 : démolition des anciens bâtiments (dans le mois suivant l'ouverture du nouvel institut)

Les partenaires du projet

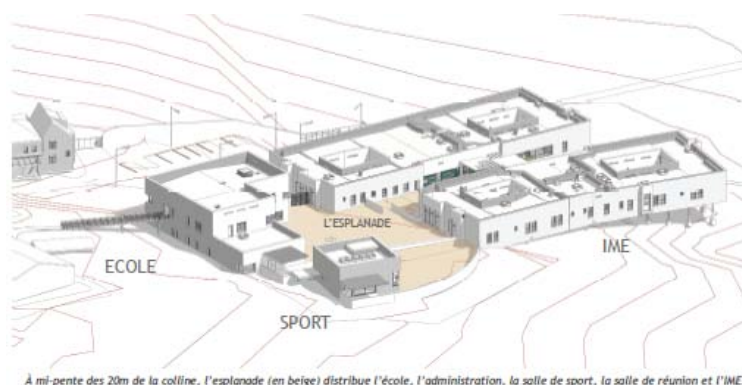
L'établissement bénéficie du soutien financier :

- > de l'Agence Régionale de Santé (ARS) Hauts-de-France, au titre de la politique régionale d'aide à l'investissement des établissements et services pour personnes en situation de handicap,
- > et de la Mairie Saint-Jans-Cappel pour la garantie de l'emprunt foncier.

Maître d'Ouvrage : Croix-Rouge habitat, filiale de la Croix-Rouge française et du Groupe ARCADE

Assistant Maître d'Ouvrage : NOREVIE, filiale du GROUPE ARCADE dans les Hauts-de-France

Architecte : Agence TRUELLE





A propos de la Croix-Rouge française

La Croix-Rouge française compte plus de 58 000 bénévoles et 18 000 salariés qui donnent de leur temps, apportent leurs compétences et leurs expertises tout au long de l'année. Dans les grandes agglomérations, en zone rurale, dans les banlieues, partout en France, mais aussi à l'international, des femmes et des hommes, spécialistes du secourisme, acteurs de la solidarité sociale et sanitaire ou simplement porteurs d'humanité, engagés dans la réalisation d'un puissant idéal, viennent en aide et accompagnent des millions de personnes. Chaque année, plus de 100 000 victimes sont secourues et près de 120 000 citoyens sont initiés ou formés aux gestes qui sauvent ; 1 200 000 sont accueillies et accompagnées au titre de l'action sociale ; 3 690 000 personnes sont aidées à l'international ; 25 000 étudiants bénéficient d'une formation sanitaire et sociale...

La Croix-Rouge française : un savoir-faire couvrant l'ensemble de l'offre sanitaire et médico-sociale

Réalité parfois méconnue, la Croix-Rouge française constitue aussi le premier opérateur associatif dans le champ sanitaire, social et médico-social. Elle compte au plan national 568 établissements et services qui rassemblent 14 908 salariés. Fondée pour soigner, porteuse d'un emblème symbolisant la santé, la Croix-Rouge française se positionne à l'articulation du sanitaire et du social. Elle s'intègre dans le système de santé français en choisissant des missions pour lesquelles les besoins sont les moins couverts. Pour elle, l'engagement sanitaire est également social.

L'originalité de son offre dans le domaine de la santé, du social et de l'aide à l'autonomie est de disposer d'un savoir-faire dans l'ensemble de ces métiers. Elle est présente à la fois dans l'offre hospitalière, la médecine sociale de proximité, l'accompagnement des personnes en situation de handicap et des personnes âgées, la protection de l'enfance et la petite enfance, l'exclusion, tant en établissement qu'à domicile.

Ce positionnement lui permet de concevoir des réponses dépassant les clivages traditionnels et de proposer des solutions construites autour des besoins des personnes et de leur parcours.

Cette vision globale est au cœur de l'engagement de la Croix-Rouge française dans le domaine de la santé, qui se refuse à opposer la qualité technique des soins prodigués et la dimension humaine de l'accompagnement proposé à chaque personne.

La Croix-Rouge française dans les Hauts-de-France (chiffres 2016)

- > 3 800 bénévoles - 1 176 salariés
- > 1 075 dispositifs prévisionnels de secours - 511 intervenants secouristes
- > 61 établissements
- > 42 unités locales, 4 antennes, 5 délégations territoriales, 1 délégation régionale
- > 2 547 étudiants
- > 7 452 personnes en formation professionnelle
- > 300 personnes en pré-qualification
- > 6 instituts de formation en soins infirmiers à Arras, Béthune, Calais, Douai, Lens et Tourcoing
- > 6 instituts de formation d'aide-soignante à Arras, Béthune, Calais, Douai, Lens et Tourcoing
- > 2 instituts de formation des cadres de santé à Douai et à Lamorlaye
- > 3 instituts de formation d'auxiliaires de puériculture à Arras, Calais et Tourcoing
- > 2 instituts de formation Ambulancier et Auxiliaire Ambulancier à Calais et à Lamorlaye
- > 2 Centre Régionaux de Formation Professionnelle à Douai et à Lamorlaye



croix-rouge habitat

A propos de Croix-Rouge habitat

Parce que le logement des personnes défavorisées est un axe prioritaire dans le domaine du logement social et pour faire face aux besoins de logement, d'accueil et d'accompagnement des populations les plus fragiles, la Croix-Rouge française et le Groupe Arcade, un des tous premiers acteurs du logement en France, ont décidé de s'allier et de mutualiser leur savoir-faire.

Ainsi, en mars 2017, Jean-Christophe COMBE, directeur général de la Croix-Rouge française et Jacques WOLFROM, président du Comité exécutif du Groupe Arcade signaient un accord pour la création de Croix-Rouge habitat.

Croix-Rouge habitat est spécialisée dans la production d'habitat pour les publics les plus fragiles (personnes âgées, demandeurs d'asiles, personnes porteuses de handicap, jeunes travailleurs, bénéficiaires du RSA, hébergement d'urgence, femmes victimes de violence). Elle a pour mission de mettre en œuvre des innovations dans le domaine du logement et de l'insertion sociale afin de mieux répondre aux besoins sociaux des collectivités locales : produits spécifiques, innovants et adaptés (logements évolutifs, Ehpad à domicile, centres d'hébergements d'urgence ou de réinsertion, etc.).

L'enjeu est de créer un interlocuteur unique, responsable des projets transversaux entre l'association et l'entreprise. Croix-Rouge habitat rassemble des compétences économiques, immobilières et sociales autour d'un même programme avec pour ambition à 5 ans de produire 65 établissements et de loger 6 000 personnes sur l'ensemble du territoire principalement à partir du foncier appartenant à la Croix-Rouge française.

La Croix-Rouge française dispose avec Croix-Rouge habitat d'un outil national de production, de gestion de structures collectives et de ses lieux d'hébergement. Croix-Rouge habitat aura une capacité de développement, de prospection foncière et d'intervention en complémentarité dans les opérations urbaines (macro-lots, éco-quartier, renouvellement urbain).

Dates clés

Le 30 septembre 2017, Croix-Rouge habitat inaugurerait le Village social intergénérationnel du Bois Bouchaud à Nantes, première réalisation issue de la coopération entre Croix-Rouge française et une filiale du Groupe Arcade (Aiguillon construction). La réussite de ce projet mixte regroupant enfants, familles et personnes âgées a mis en évidence la nécessité de mettre en commun les savoir-faire. Ainsi est née Croix-Rouge habitat, une co-entreprise sociale pour l'habitat.

Le 18 décembre 2017 représente une nouvelle date symboliquement forte. Il s'agit pour Croix-Rouge habitat de poser la première pierre de son premier projet constructif d'hébergement en faveur de populations spécifiques nécessitant une structure d'habitat adaptée.

Fin 2017, Croix-Rouge habitat devient une référence nationale dans le domaine des résidences médico-sociales en annonçant à partir de début 2018 le développement de 30 établissements spécialisés répartis sur l'ensemble du territoire national, soit une offre de plus de 2 000 places.

A propos de NOREVIE, filiale du Groupe Arcade dans les Hauts-de-France

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans le Douaisis, l'Orchésis, le Cambrésis, le Pévèle Mélantais et la Métropole Lilloise, NOREVIE est au service du logement aidé depuis 1913. Fort de 150 collaborateurs, le bailleur est resté fidèle à sa mission première : faciliter l'accès au logement. Son parc est actuellement composé de plus de 11 000 logements locatifs dont 40% sont des logements individuels, répartis sur 50 communes. Les lieux de vie sont pensés pour favoriser la diversité sociale et conçus en plein accord avec les acteurs locaux, pour remplir au mieux sa mission d'intérêt général.