

Carnet De voyage

2019





Créé en 1979 par Pierre-André Périssol, ministre du logement de 1995 à 1997, le Groupe Arcade a pris son nom en 1984.

Au cours des décennies suivantes, sous la présidence de Marc Simon et la direction de Jacques Wolfrom, son développement s'est poursuivi à travers une stratégie de croissance externe soutenue.

40 ans après sa création, le Groupe, implanté dans 12 régions, est un acteur connu et reconnu du monde HLM – 4ème bailleur social en France – mais aussi, grâce à son association d'insertion et son pôle privé, un authentique généraliste de l'habitat.

En cette année anniversaire, une nouvelle page s'ouvre : en s'alliant avec le Groupe VYV, numéro un du secteur mutualiste en France, le Groupe Arcade devient Groupe Arcade-VYV.

Cette union des expertises de l'habitat et de la protection sociale représente un modèle unique et innovant d'habitat social au service du « mieux-vivre », un atout sans équivalent pour affronter les défis d'un monde qui change.

#100%
arcade
vyv

CONSTITUER UN ACTEUR DU LOGEMENT INÉDIT ET PUISSANT AU SERVICE DU MIEUX-VIVRE

Fortement attachés aux valeurs communes de l'économie sociale et solidaire, les partenaires associent leurs compétences et expertises complémentaires en matière d'habitat et de santé.

Dotée d'un solide maillage national, l'alliance entend ancrer ses actions au

plus près des collectivités territoriales et du tissu économique local.

Son ambition : accompagner tous les publics, satisfaire leurs besoins relevant de l'habitat et de la santé, pour des parcours de vie réussis.

CHIFFRES CLÉS 2018



156 283

logements en patrimoine



2 181

collaborateurs



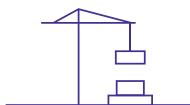
18 179

logements attribués



1 000

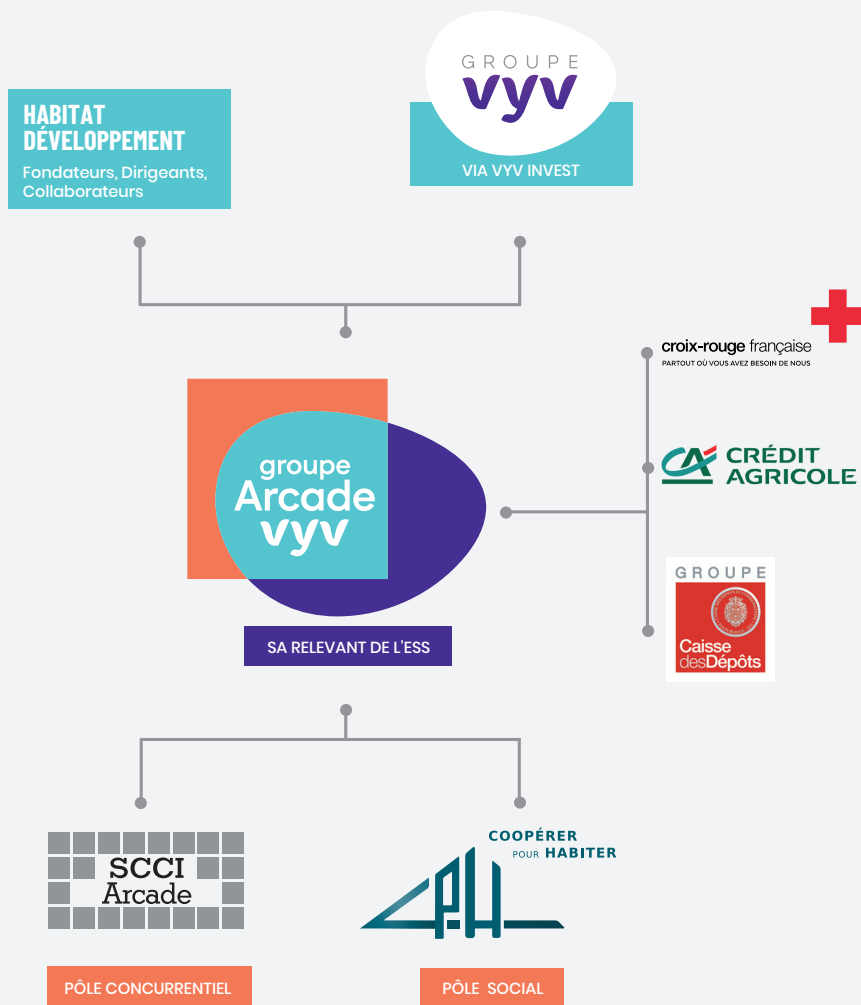
millions d'euros
réinvestis sur les territoires



5 163

mise en chantier

ACTIONNARIAT DU GROUPE ARCADE-VYV



Amé
liorer
la vie
par
l'habi
tat

TROIS CONVICTIONS

1

**LOGEMENT ET SANTÉ
SONT INDISSOCIABLES**

Le logement est même un déterminant de santé fondamental, une condition essentielle à la vie de chacun. Personne ne doit être laissé sur le bord de la route et les réponses apportées doivent

prendre en compte les parcours de vie pour agir efficacement et accompagner chacun, sans exclusion.

2

L'HABITAT DOIT ÊTRE INNOVANT

Il doit être plus intelligent, plus connecté et plus durable pour s'adapter à l'évolution des modes de vie et des usages (allongement de l'espérance de vie,

évolution des modèles de famille) et répondre aux grands enjeux de notre planète, notamment en matière de développement durable et de climat.

Produits immobiliers mixtes

Installation en pied d'immeubles de services santé / bien-être (crèches, optique, cabinets dentaires, « maison sport et santé »)

100%

des logements
produits en BIM

Innovation & ingénierie sociale

- Une association pour aider les plus démunis
- 100 projets mis en œuvre avec des associations

Domotique & Objets connectés

- Dans les EHPAD pour faciliter l'accompagnement des résidents
- Pour les EHPAD hors les murs
- Pour l'amélioration de la gestion des logements sociaux
- Pour une meilleure empreinte écologique et thermique des logements en général.

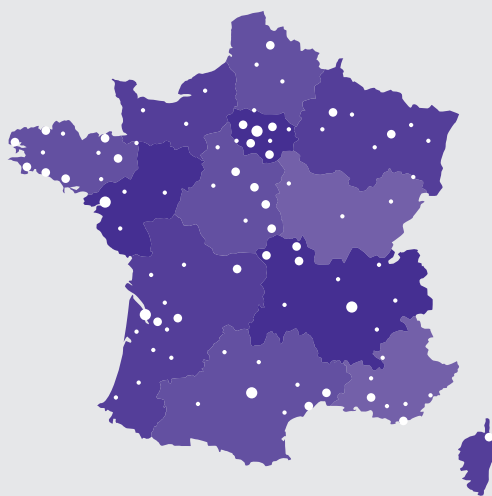
3

LA PRIORITÉ

EST DONNÉE À L'HUMAIN

La France n'est pas un territoire uniforme. L'ancrage local et la prise en compte de ses spécificités sont la garantie d'une réponse de proximité adaptée et

pertinente. Cette présence, au plus près des territoires, permet de placer l'humain au cœur de son action, et de penser l'habitat social selon des besoins concrets.



86

départements couverts
par les deux groupes

SOIT

95%

de la population
métropolitaine



Forts de ces convictions, de nombreuses synergies, facteurs de croissance, contribueront à faire du Groupe Arcade-VYV, un groupe unique et performant au service de l'utilité sociale.

SYNERGIES DE VALEURS

Avec un ancrage fort dans l'économie sociale et solidaire, le Groupe Arcade-VYV, qui concilie activité économique et utilité sociale, poursuit des objectifs sociétaux tout en favorisant le développement local à travers la création de richesses :

- dynamique économique et création d'emplois avec le déploiement d'offres complètes de logements et de services,
- création et renforcement du lien social avec des solutions d'accompagnement et d'écoute.

SYNERGIES TERRITORIALES

Avec un ancrage local renforcé grâce à ses 32 filiales, le Groupe Arcade-VYV est présent sur l'ensemble du territoire métropolitain. Sa proximité accrue et sa compréhension des enjeux d'habitat et de santé font de lui un acteur sans égal :

- il est le mieux placé pour répondre aux problématiques locales et aux besoins spécifiques des populations,
- la mutualisation des expertises et des ressources, renforce sa capacité à accompagner les collectivités territoriales et participe au développement économique.

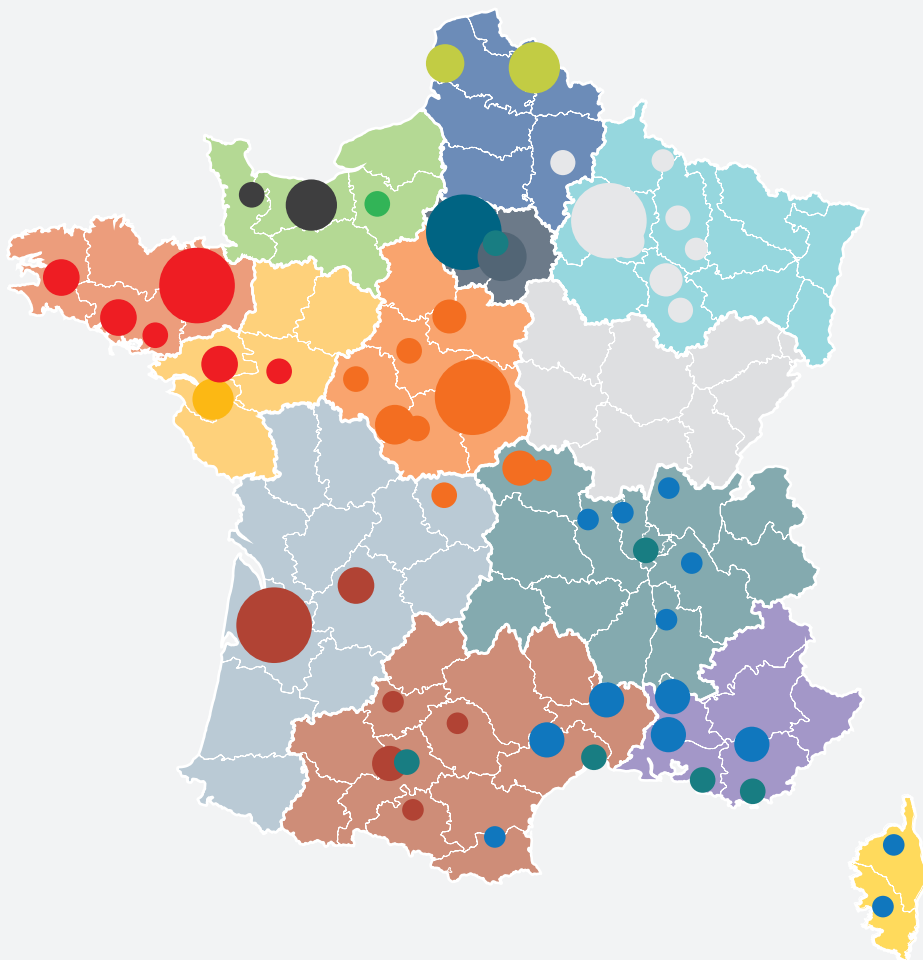
SYNERGIES MÉTIERS

Conciliant les expertises, du logement, de la santé et du mieux-vivre, le Groupe Arcade-VYV développe des offres pensées pour l'ensemble de ses publics. Il propose par exemple :

- des logements adaptés et évolutifs pour les locataires seniors où la logique d'habitat vient en complément des dispositifs sociaux et médicosociaux,
- le développement de solutions uniques sur l'immobilier et l'exploitation, pour les logements sociaux thématiques : EHPAD, logements étudiants et jeunes en mobilité...

Nos
En
ti
tés

UN ACTEUR AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES



CONSTRUIRE, LOGER ET ACCOMPAGNER À TRAVERS LA FRANCE...
POUR DES PARCOURS DE VIE RÉUSSIS

ÎLE-DE-FRANCE



OCCITANIE



HAUTS-DE-FRANCE



PROVENCE-ALPES-CÔTE-D'AZUR



NORMANDIE



CORSE



BRETAGNE



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



PAYS-DE-LA-LOIRE



GRAND-EST



CENTRE-VAL-DE-LOIRE



NOUVELLE-AQUITAINE





CRÉATEUR DE QUALITÉ DE VIE

ESH

“ Entité historique avec la SFHE, ANTIN RÉSIDENCES a, pour une large part, accompagné le développement du GROUPE ARCADE. Elle porte aujourd’hui les valeurs et l’image du Groupe sur son territoire, en Île-de-France. ”

DENIS BONNETIN

Directeur général d'Antin Résidences

www.antin-residences.fr

@AntinResidences

1999
Année
de création



Ressort territorial

Antin Résidences opère sur les 8 départements d'Île-de-France, (75, 77, 78, 91, 92, 93, 94 et 95).

NOS CHIFFRES CLÉS



44

millions d'euros
en investissement



282

collaborateurs



24 744

logements en patrimoine
dont 1 856 gérés pour CPH



20 704

logements sociaux



4 040

équivalents-logements en
résidences sociales soit 12 143 places

NOS MÉTIERS

CONSTRUIRE

417

logements livrés

ACCOMPAGNER

180

logements adaptés aux séniors

LOGER

1 684

logements locatifs sociaux
attribués dont 142 pour CPH

ENTREtenir ET RÉHABILITER

394

logements réhabilités



ESH

“ Acteur historique du logement social en Seine-et-Marne depuis près de cent ans, FSM a choisi d’œuvrer sur son département qui représente près de la moitié du territoire francilien. ”

OLIVIER BARRY

Directeur général des Foyers de Seine-et-Marne

www.fsm.eu

1925
Année
de création

2018
Intégration au
Groupe Arcade



Ressort territorial

Les Foyers de Seine-et-Marne opèrent exclusivement en Seine-et-Marne avec un siège social à Melun et des agences à Bussy-Saint-Georges, Fontainebleau, Melun et Provins.

NOS CHIFFRES CLÉS



8 624

logements en patrimoine



41,9

millions d'euros de
chiffre d'affaires



327

logements en chantier



37

logements livrés



132

collaborateurs

NOTRE GROUPE

CONSTRUIRE

93%

de logements en habitat collectif

ACCOMPAGNER

811

places en structures collectives

LOGGER

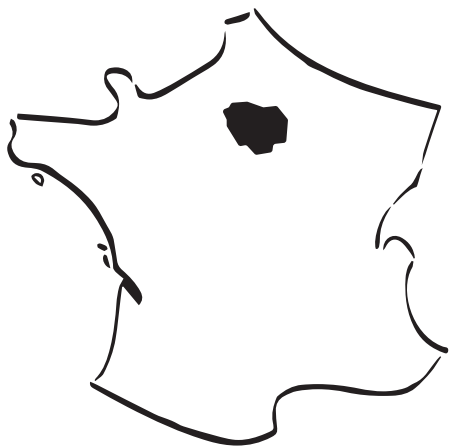
1 139

attributions

29%

des logements situés
en zones urbaines prioritaires

COOP



NCA est la coopérative qui réalise la maîtrise d'ouvrage des ESH Franciliennes d'IDF (Antin et CPH), tant en production de logements locatifs qu'en accession à la propriété.

Elle met l'expertise de ses équipes au service des différentes sociétés du groupe, coopératives et ESH, au travers de partenariats afin d'accompagner leur développement sur l'ensemble du territoire. Citons notamment Croix Rouge Habitat, Arcansud, La Ruche Habitat, le Logis Corse, Logipostel, Coop Access, Floravie ou l'Ussif (groupe VYV).

NOS CHIFFRES CLÉS



93

collaborateurs



925

logements livrés

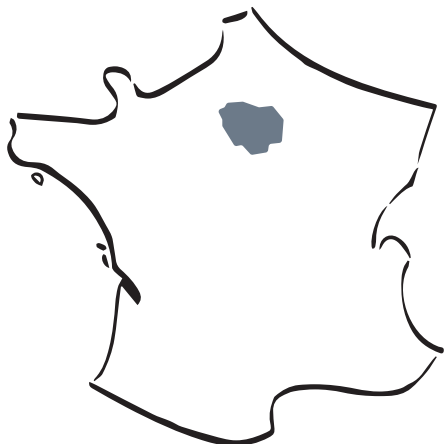


963

ordres de service



COOP



Logipostel est une société coopérative d'HLM, créée en 1908, par des agents des PTT désireux de faire construire leur logement et d'aider leurs collègues dans leurs démarches pour accéder à la propriété.

Notre activité est depuis son origine consacrée exclusivement à l'accession sociale à la propriété. Pour atteindre nos ambitions de production de logements chaque année, nous avons pris la décision en 2017 de rejoindre le Groupe Arcade. Notre objectif est de développer des opérations en commun et de nous appuyer sur certaines de ses fonctions supports pour renforcer nos ressources humaines internes.

www.logipostel.com

NOS CHIFFRES CLÉS



7

collaborateurs



67

logements en chantier



PROMOTEUR PRIVÉ

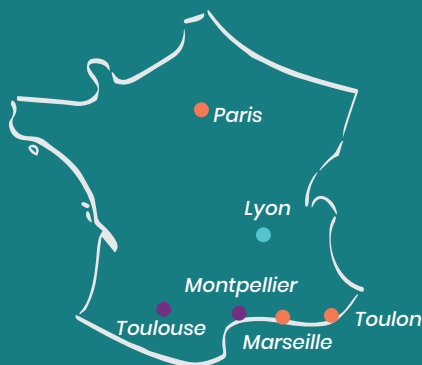
“Capable d’appréhender les problématiques immobilières les plus complexes, Arche Promotion sait mener les concertations productives entre tous les acteurs pour penser la métropole de façon prospective et durable. Pour nos clients, nous initiions non seulement des réseaux forts au service de l’innovation, mais nous proposons surtout une offre d’accession libre différente, par l’exigence architecturale, le choix des finitions haut de gamme, un immeuble sain et des services digitaux adaptés à la vie de demain.”

GAËLLE LANGRAND

Directrice générale d’Arche Promotion

archepromotion.com

[@archepromotion.com](https://www.instagram.com/archepromotion.com)



Ressort territorial

- Agences régionales
- Ouverture à l'étude
- Implantations historiques

NOS CHIFFRES CLÉS



500

dépôts de permis
de construire



107

millions d'euros
de lots réservés



250

logements livrés



800

logements en production



43

collaborateurs

DES VALEURS CONSTRUCTIVES

UN FUTUR RESPONSABLE POUR TOUS

Nous allons au-delà des obligations réglementaires par souci de répondre aux enjeux environnementaux à travers notre choix d'être systématiquement NF habitat HQE (-10 %)

LE SENS DE L'HARMONIE

Nous imaginons des résidences qui se distinguent par leur confort, leur esthétisme et leur sécurité afin de privilégier l'harmonie des sens : choix des matériaux, espaces arborés et sécurité.

LE SERVICE DURABLE

Nous écoutons, respectons et servons les attentes de nos clients, placés au cœur de nos préoccupations : en vertu de la certification NF, nos chargés de clientèle utilisent les applicatifs clients TMA et reçoivent les clients pour étudier chacun des projets. Des protocoles d'accord sont mis en place pour faciliter leur future vie, pour la gestion (Foncia) mais aussi l'aménagement (AMPM, BUT...).

LE DYNAMISME INNOVANT

Nous ambitionnons, à travers l'innovation, de rendre notre architecture plus novatrice, nos habitations plus humaines et nos bâtiments plus intelligents en termes d'énergies consommées, d'accessibilité, de modularité et de domotique.



ESH

“ Norevie est l'acteur relais du groupe Arcade dans les Hauts-de-France. À ce titre, Norevie bénéficie, pour son développement, de l'envergure prise par le Groupe au niveau national et, en particulier, des partenariats développés. Et puis, il y a cette culture de l'innovation fortement ancrée dans l'ADN d'Arcade, une volonté d'inventer d'autres façons de faire nos métiers avec une grande rigueur. ”

JACQUES BRENOT

Directeur général de Norevie

www.norevie.com

[@Norevie_esh](https://twitter.com/Norevie_esh)

1913
Création de
Norevie

2011
Intégration au
Groupe Arcade



Ressort territorial

Avec un siège basé à Douai (59), Norevie gère près de 12 000 logements dans 56 communes dans le Douaisis, l'Orchésis, le Cambrésis, la Pévèle et la métropole lilloise.

NOS CHIFFRES CLÉS



11 887

logements en patrimoine



67,1

millions d'euros de
chiffre d'affaires



1 464

logements attribués



229

logements neufs livrés



167

collaborateurs

NOS PRODUITS

Depuis plusieurs années, Norevie diversifie son offre, passant de logements locatifs pour toutes les configurations de famille à des types d'habitat pour toutes les étapes de la vie :

- Norevie accompagne des personnes âgées par le biais du groupement avec Floralys, qui assure l'animation sociale de 32 béguinages.
- Une résidence étudiante vient d'être livrée à Loos (59).
- En 2016, Norevie a construit son 2ème EHPAD à Arleux (59).



ESH

“ *Partélios est un créateur d'habitat. Il se veut un ensemblier de l'habitat, sachant agir tant sur le logement que sur les structures, et tant sur le logement très social que sur le logement libre.* ”

THIERRY HEYVANG

Président du directoire de Partélios Habitat

www.partelios.fr

@partelios

1961
Année
de création

2017
Intégration au
Groupe Arcade



Ressort territorial

Présent sur plus de 140 communes dans le Calvados et la Manche.

NOS CHIFFRES CLÉS



11 319

logements en patrimoine



68

millions d'euros de
chiffre d'affaires



23

millions d'euros
en investissement



137

logements livrés



102

collaborateurs

NOTRE GROUPE

1961 : La famille Halley, fondatrice du groupe Promodès, crée la société HLM du Pays d'Auge, qui devient la société HLM Porte de l'Europe (HPE14) lors de son installation à Caen en 1990.

2007 : HPE s'appelle désormais Partélios Habitat.

Juin 2017 : Partélios Habitat devient partenaire du Groupe Arcade.

LES AUTRES COMPOSANTES DU GROUPE :



PARTÉLIOS INGÉNIERIE est chargé de la maîtrise d'œuvre d'exécution.



PARTÉLIOS GIE réunit les moyens supports pour le fonctionnement du Groupe.



PARTÉLIOS IMMOBILIER est l'entité de promotion immobilière du groupe Partélios.



CITIZIM est une agence immobilière spécialisée dans la vente et la location-accession.



ESH

“ Le partenariat entre le Foyer Stéphanaïs et ARCADE est né de valeurs communes, de notre envie de contribuer à l’ancrage local du groupe et de faire de l’innovation un enjeu majeur. Créer de la valeur solidaire et durable pour optimiser notre utilité sociale. ”

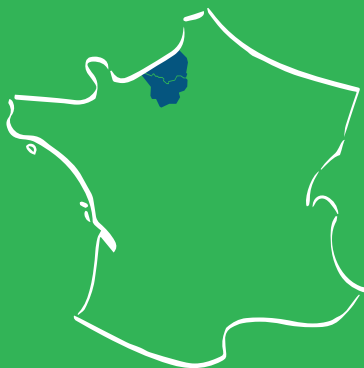
FRANCK ERNST

Directeur général du Foyer Stéphanaïs

www.lefoyerstephanais.fr
[@LFStephanais](https://twitter.com/LFStephanais)

1929
Création du
Foyer Stéphanaïs

2017
Intégration au
Groupe Arcade



Ressort territorial

Eure et Seine-Maritime

NOS CHIFFRES CLÉS



4 451

logements en patrimoine



19,4

millions d'euros de
chiffre d'affaires



19

millions d'euros
en investissement



104

logements livrés



87

collaborateurs

UNE BONNE PRATIQUE

Ancré sur son territoire, entre Seine-Maritime et Eure, le Foyer Stéphanaïs ambitionne de développer le « mieux vivre ensemble » à travers une gestion de proximité renforcée.

● FAVORISER L'ESPRIT SPORTIF CHEZ LES JEUNES

Au travers des « Olympiades », journées d'animations et de découverte de disciplines olympiques organisées en partenariat avec un club d'athlétisme, les centres sociaux et de loisirs communaux.

● ENCOURAGER LA PARTICIPATION DE TOUS

Le « Challenge du fair-play », un tournoi de football, a vu s'affronter des équipes d'entreprises qui partagent les valeurs du Foyer Stéphanaïs.

La gestion de proximité version Foyer Stéphanaïs, c'est aussi un dispositif d'auto-réhabilitation, de la concertation locale délocalisée, un effort particulier en faveur de l'insertion professionnelle et un soutien aux associations locales...



Votre habitat, notre responsabilité

ESH

“ Aiguillon Construction est la filiale d'Arcade implantée dans l'Ouest depuis 1902. Historiquement implanté sur la région rennaise, Aiguillon est significativement implantée sur le Finistère, le Morbihan et la Loire Atlantique. Aiguillon propose des solutions de logements en vue de répondre aux préoccupations d'aménagement du territoire pour accueillir les ménages dans leur diversité : location de logements sociaux (maisons ou appartements) et vente de maisons ou appartements éligibles à des dispositifs d'aide à l'achat (location-accession, BRS...). Aiguillon est également propriétaire d'établissements d'hébergement collectif, afin de garantir un habitat adapté aux besoins spécifiques des résidents (EHPAD, IME, Foyer jeunes travailleurs, ...). ”

FREDERIC LOISON

Directeur général d'Aiguillon

www.aiguillon-construction.fr[@Aiguillon_SAHlm](https://www.instagram.com/Aiguillon_SAHlm)**1902**Implanté
dans l'Ouest**1987**Intégration au
Groupe Arcade

Ressort territorial

Dans l'Ouest, à travers 197 communes
et 4 grands territoires (Ille-et-Vilaine,
Finistère, Loire-Atlantique et Morbihan)

NOS CHIFFRES CLÉS



25 394

logements en patrimoine



83

millions d'euros de
chiffre d'affaires



161,4

millions d'euros
en investissement



762

logements livrés



236

collaborateurs

NOTRE GROUPE



Une entreprise sociale
pour l'habitat (ESH),
constructeur et gestion-
naire de logements
sociaux.



Sa principale vocation
est de construire des
logements en accession
sociale à la propriété, à
destination de jeunes
primo-accédants et de
familles sous plafond de
ressources en Bretagne
et en Loire-Atlantique.



SA HLM, intervenant dans
le Morbihan, spécialisée
dans la gestion des foyers
et résidences.



COOP



Des hommes et des femmes experts de l'accèsion sociale à la propriété au service des collectivités.

Une coopérative qui innove pour répondre aux attentes des ménages et des collectivités.

13 salariés y exercent dans les services suivants : direction, innovation, commercial, administration des ventes et communication.

Laïla, salariée d'Aiguillon :

« En tant que salariée, j'ai moi-même fait l'acquisition d'une part sociale. Lorsque je propose à un client de souscrire une part sociale, je l'invite à partager un projet commun au service du développement du sociétariat. »

www.imoja.fr

NOS CHIFFRES CLÉS



LA MARQUE
ACCESSION
D'AIGUILLON



7 419

logements vendus en accessio



188

logements livrés
en accessio

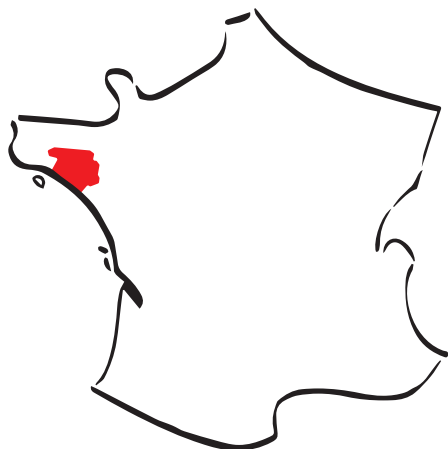


197

communes



ESH



Créée en 1966, la Société Anonyme (SA) HLM Les Ajoncs, intervient dans le Morbihan uniquement.

Elle est spécialisée dans la gestion des foyers et résidences dans ce département.

Aujourd'hui, Aiguillon détient près de 32 % de son capital et constitue, avec la Sacicap du Morbihan et Bretagne Sud Habitat, l'actionnariat de référence de cette société.

www.eshlesajoncs.fr

NOS CHIFFRES CLÉS



7

collaborateurs spécialistes
de l'habitat spécifique



2 800

logements ou places



60

sites dans le Morbihan



ESH

“ Harmonie habitat a été portée dans son positionnement et son développement par Harmonie mutuelle, relayée aujourd'hui par le Groupe VYV. L'ancrage mutualiste place Harmonie habitat dans une écoute attentive envers les publics seniors, handicapés et jeunes, en proposant des solutions de logements adaptés, mais également dans une attention particulière aux services des différents territoires d'intervention en Loire Atlantique, et en Pays de la Loire ”

DOMINIQUE MAJOU

Directeur général d'Harmonie Habitat

www.harmoniehabitat.org

1958
création du
Toit Coopératif

2019
rejoint le groupe
Arcade



Ressort territorial

Harmonie Habitat opère en Loire-Atlantique, dans 73 communes et sur 220 Sites, et dans le Maine-et-Loire .

NOS CHIFFRES CLÉS



8 003

logements en patrimoine



8,7

millions d'euros
de capital social



38,2

millions d'euros
en investissement



216

logements livrés



78

collaborateurs

NOTRE SOCIÉTÉ

Harmonie habitat a développé son activité sur deux axes :

- Le logement familial en Loire-Atlantique afin de répondre aux besoins croissants de logement sur un territoire dynamique
- Le logement en foyer pour accompagner les politiques de VVV Care autour des services du monde mutualiste

Demain, Harmonie habitat aura vocation à se développer en Pays de la Loire. En parallèle, Harmonie habitat développe des activités complémentaires pour favoriser le parcours résidentiel :

- Accession sociale à la propriété
- Vente HLM
- Activités de syndic dans l'environnement du logement social

ESH

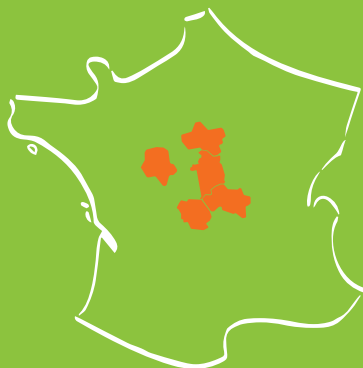
“ L'histoire de France Loire est fondée sur des partenariats locaux et des rapprochements à partir desquels ont été construits une culture et un destin communs. Cette histoire nous sera utile pour aborder les nouvelles évolutions en cours dans le logement social. ”

LAURENT LORRILLARD

Directeur général de France Loire

www.franceloire.fr

@FranceLoire

1967Création de
France Loire**2003**Intégration au
Groupe Arcade

Ressort territorial

France Loire, issue du rapprochement de :
 la SA d'Hlm de St-Amand-Montrond, Berry
 Sologne et Jacques Coeur Habitat.

NOS CHIFFRES CLÉS



15 955
logements



2 542
logements attribués



48,6
millions d'euros
en investissements travaux



173
logements livrés



212
collaborateurs

NOTRE POLITIQUE GÉNÉRALE

Un habitat attractif et diversifié

Des pratiques environnementales responsables

Une utilité sociale réinventée

Une activité intégrée dans chaque territoire

Un cadre économique maîtrisé

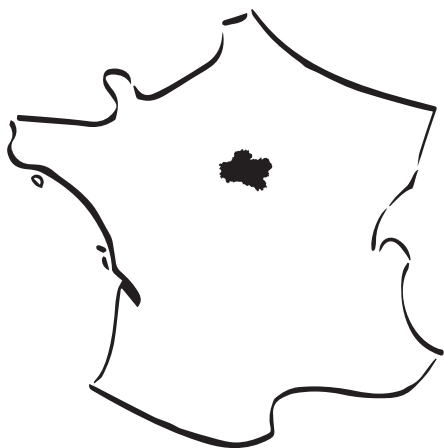
Une coopérative :




LA RUCHE
Habitat



COOP



À l'origine de l'histoire : Ce sont de jeunes ouvriers catholiques qui décident, en 1900, de créer une coopérative de consommation, qui deviendra, quatre ans plus tard, société sous le nom de « La Ruche Ouvrière ».

Leur conviction : « assurer un logement sain et hygiénique aux travailleurs, les libérer du taudis infâme, pourvoyeur de la tuberculose, de l'alcoolisme, de la débauche, tueur d'enfants » sont facteurs de paix sociale.

Aujourd'hui, La Ruche Habitat est la filiale de promotion immobilière de France Loire. Chaque année, elle réalise 150 à 200 logements locatifs pour France Loire, ainsi qu'une vingtaine de logements en accession sociale à la propriété dans le cadre de SCCV avec France Loire.

NOS CHIFFRES CLÉS



10

collaborateurs



173

logements livrés

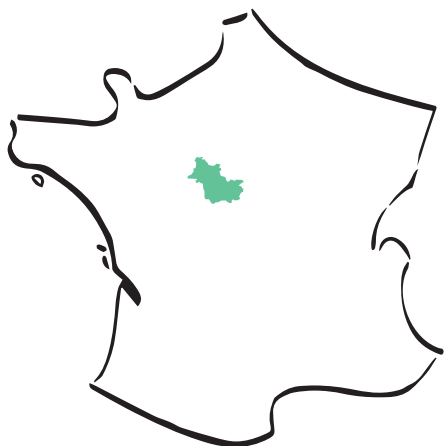


342

logements en production



ESH



Loir & Cher Logement – et sa coopérative adossée CoGeCo dédiée à l'accès social sécurisé – est une Société Anonyme Régionale d'Habitations à Loyer Modéré qui a constitué depuis 1958 un parc locatif de 7 406 logements et 1 500 lots de copropriété, logement réparti sur le département et maillant ainsi tant les villes-centres et les pôles d'emploi que les territoires détendus.

Notre philosophie profonde est l'ancrage local et la bienveillance dans nos comportements, que nous entendons décliner résolument en assumant et revendiquant notre Responsabilité envers la Société et l'Environnement.

Le bon sens et le respect de l'humain sont notre crédo.

1958

Création de
Loir & cher
Logement

2018

Intégration au
Groupe Arcade

www.loir-et-cher-logement.fr

NOS CHIFFRES CLÉS



133

collaborateurs



7 406

logements en patrimoine



31,57

millions d'euros
de chiffre d'affaires

ESH

“ On aime définir **Mésolia** comme **un créateur de valeurs sur ses territoires d'intervention**, un partenaire des territoires. C'est important. L'ancrage local de Mésolia est une réalité depuis toujours et est aussi très important pour le groupe Arcade, qui propose un modèle de groupe innovant de sociétés régionales autonomes au plus près des territoires. ”

EMMANUEL PICARD

Directeur général de Mésolia
Membre du Comité Exécutif d'Arcade

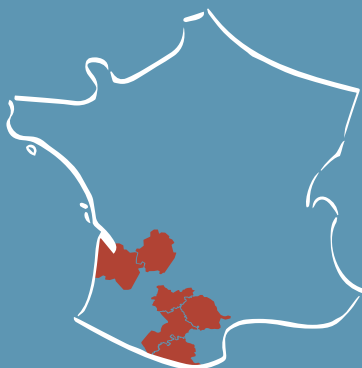
www.mesolia.fr

1969

Création de
Mésolia

1984

Intégration au
Groupe Arcade



Ressort territorial

Quatre territoires : la métropole bordelaise, le Libournais, la Dordogne et l'Occitanie.

(de 2014 à 2016 : Fusion avec ses filiales de Gironde et de Dordogne & Acquisition de 1 500 logements de la SFHE en Occitanie et des 1 700 logements de la SEM de Bruges en Gironde).

NOS CHIFFRES CLÉS



20 000

logements en patrimoine



121

millions d'euros
de chiffre d'affaires



2 274

logements attribués



750

logements livrés



245

collaborateurs

NOS MÉTIERS

3 MISSIONS STRATÉGIQUES

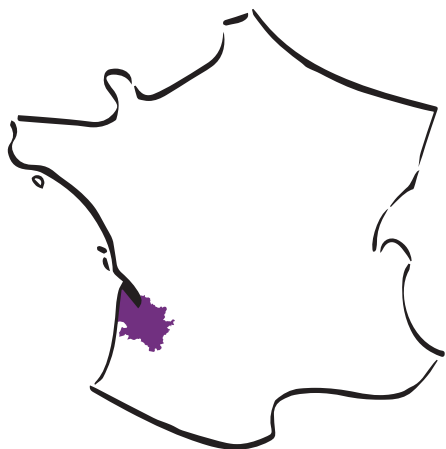
- Une production immobilière ambitieuse
- Un haut niveau de qualité de service
- Une action sociale renforcée

5 AXES STRUCTURANTS

- Mettre en œuvre des pratiques de bonne gouvernance dans le respect des équilibres économiques
- Contribuer au développement des territoires et des métropoles
- Contribuer au bien-vivre des habitants
- Accompagner les équipes, contribuer à leur engagement et à leur épanouissement dans le projet d'entreprise
- Préserver l'environnement



COOP



Depuis 1949, le Toit Girondin développe du logement locatif social et en accession à la propriété, aux côtés des collectivités locales, pour permettre au plus grand nombre, et notamment aux ménages les plus modestes, de disposer d'un habitat adapté et de s'inscrire dans un parcours résidentiel ascendant.

Cette coopérative HLM est la maison-mère de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat de 20 000 logements dans le sud-ouest.

Elle privilégie un ancrage local fort, grâce à sa présence historique qui lui permet de connaître parfaitement le territoire.

NOS CHIFFRES CLÉS



5

collaborateurs



78

logements livrés



570

logements en patrimoine



ESH

“ L'appartenance de la SFHE au Groupe ARCADE relève de son IDENTITÉ même. Sur NOTRE TERRITOIRE, c'est la marque ARCADE qui fonde notre NOTORIÉTÉ et nous permet de nous développer, d'être présents aux côtés des toutes les COLLECTIVITÉS TERRITORIALES. La SFHE, c'est aussi, pour nos partenaires et clients, un PATRIMOINE d'une grande qualité architecturale, un parc récent de 22 ans de moyenne d'âge, dans des lieux souvent exceptionnels : la côte méditerranéenne, les villages provençaux et languedociens, les grandes métropoles du Sud de la France... La charte qualité, la MODERNISATION de nos outils et de notre organisation et l'énergie de nos équipes, nous permettent d'assurer au quotidien la plus belle des missions : LOGER ceux qui en ont besoin et œuvrer pour le BIEN-VIVRE dans nos résidences. ”

MARIE-HELENE BONZOM

Directeur général de la SFHE

<http://sfhe.fr>

@SFHE_Arcade

1889

Création de
SFHE

1980

Intégration au
Groupe Arcade



Ressort territorial

Une action centrée sur le Triangle Rhodanien et 5 agences de proximité (Aix-en-Provence, Nîmes, Montpellier, Toulon, Lyon)

NOS CHIFFRES CLÉS



11 300

logements en patrimoine



77,1

millions d'euros
de chiffre d'affaires



100

millions d'euros
en investissement



825

logements locatifs
et accession livrés



160

collaborateurs

NOTRE GROUPE

1891

Création de la Société Française des Habitations à Bon Marché et construction de « La Ruche », 1ère cité-jardin de France

1964

La Société Française des Habitations à Bon Marché devient SFHE (E pour « Économique »)

1980

La SFHE, 1ère ESH à intégrer le Groupe Arcade

1985

1er logement SFHE dans le Sud de la France

2002

Implantation du siège à Aix-en-Provence

2011

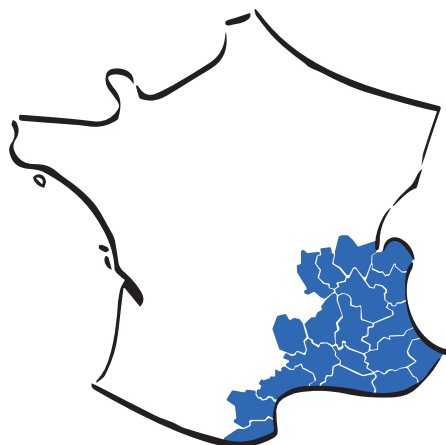
Développement sur la Corse au travers de notre filiale LOGIS CORSE

2018

Intégration des équipes de promotion dans notre filiale ARCANSUD



COOP



ARCANSUD a conforté ces dernières années son positionnement sur les Régions Sud par une transformation profonde de son organisation et de son mode de production :

- Des collaborateurs propres à la structure depuis le 1er janvier 2018.
- Une mise en cohérence de son territoire de développement avec celui de sa société mère la SFHE (Fusion absorption avec la COOP La Petite Propriété étendant ainsi son territoire en Région Occitanie. Extension sollicitée sur la région Auvergne Rhône Alpes).
- Des moyens de production renforcés pour développer des programmes de logements locatifs pour le compte principalement de la SFHE et des opérations de logements en accession sociale à la propriété.

NOS CHIFFRES CLÉS



37

collaborateurs



388

logements livrés



514

logements en production



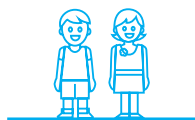
COOP



Le Logis Corse a mis à profit son adossement au groupe Arcade pour assurer son développement et affirmer son rôle d'acteur local en matière d'accès social à la propriété, en nouant des liens avec les grands centres urbains de l'île : Bastia, Ajaccio et leurs communautés d'agglomération.

Le Logis Corse est désormais un opérateur reconnu dans le domaine de l'accès social. Son développement se poursuit et se diversifie par la réalisation de logements locatifs sociaux pour le compte de la Société Française d'Habitations Economiques (SFHE), actionnaire de référence.

NOS CHIFFRES CLÉS



6

collaborateurs



70

logements livrés
(34 en accession sociale,
36 en logements sociaux)

171

logements en production

GLOBAL HABITAT

COMPLÉMENTAIRES ET FORTS DE L'ÊTRE

GROUPE

“ Les deux groupes ont appris à travailler ensemble et à regarder dans la même direction, cette phase de maturité a permis de dégager une force tranquille au service du projet global ”

JEAN DOUCET

Président de Global Habitat

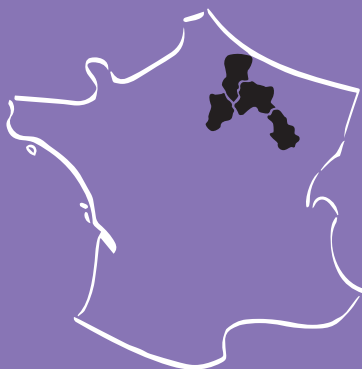
www.global-habitat.fr

2006

Création de
Global Habitat

**JANVIER
2017**

Alliance avec le
Groupe Arcade



Ressort territorial

Aisne, Marne, Seine-et-Marne,
Haute-Marne

NOS CHIFFRES CLÉS



96

millions d'euros
de chiffre d'affaires



22 709

logements en patrimoine



4 509

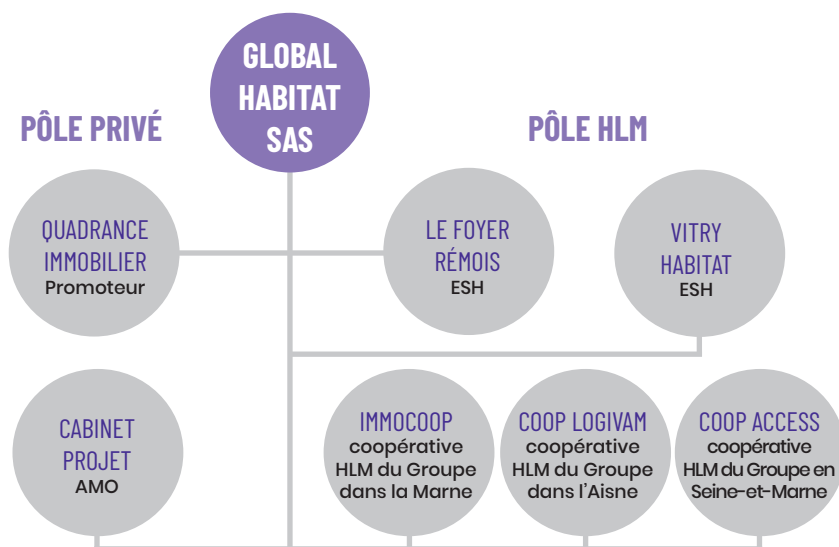
logements en gestion



392

collaborateurs

NOS 3 MÉTIERS





COOP

Coopérative HLM du groupe Global Habitat en Ile de France dont le siège est à Bussy-Saint-Georges, Coop Access dispose de deux branches d'activité distinctes et complémentaires :

- Développement de l'accèsion sociale en région francilienne
- Syndic solidaire de copropriétés

Partenaire au service de l'habitat de demain et du développement territorial, Coop Access travaille pour que demain soit fier d'aujourd'hui.

www.coop-access.fr



COOP

Immocoop est une société coopérative à la fois rattachée au Groupe Global Habitat et à Reims habitat, dont le siège est à Reims, spécialisée dans l'accèsion à la propriété sous toutes ses formes.

Elle s'adresse à tous et permet ainsi aux familles, même les plus modestes, d'accéder à la propriété.

Immocoop vend chaque année plus de 200 logements anciens et neufs dans la Région Grand-Est, aménage des lotissements et sécurise les accédants dans leur parcours résidentiel, et est également reconnu pour ses compétences en matière de gestion de syndic solidaire des copropriétés.

www.immocoop.fr



COOP

Coopérative HLM du groupe Global Habitat dans l'Aisne, dont le siège est à Soissons, Coop Logivam est, à l'origine, une démarche humaniste visant à donner à de nombreuses familles ouvrières l'espoir de devenir propriétaires.

Partenaire centenaire au service du territoire de l'Aisne et des Hauts de France, Coop Logivam propose toutes sortes d'opérations (appartements et maisons en VEFA ou en location-accession, résidences seniors, EHPAD, résidences sociales, logements étudiants, habitats intergénérationnels, écoquartiers, habitat innovant, béguinage...).

Les Ressour ces Groupe



croix-rouge habitat

ESH

“ Croix Rouge habitat est la première Joint Venture Sociale réalisée en France. Une alliance entre le groupe Croix-Rouge française et le groupe Arcade, avec comme enjeu de répondre à des solutions d'hébergement orientées sur le champ du médico-social et de permettre à la Croix-Rouge française d'avoir un opérateur immobilier intégré pour développer et restructurer son important parc immobilier à destination des plus démunis. ”

CHRISTOPHE VILLERS

Directeur général de Croix-rouge Habitat

@XRougehabitat

2017

Création par
le Groupe Arcade
et la Croix-rouge
Française



- Personnes âgées
- Handicap
- Exclusion
- Autres

Ressort territorial

Partout où la Croix-Rouge est présente.

NOS CHIFFRES CLÉS



43

projet en cours
pour 3 000 places



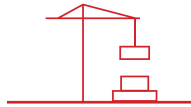
176

places créées en 2017



3

millions d'euros
en investissement en 2017



70

logements en production



15

collaborateurs

NOTRE AMBITION

PLAN MOYEN-TERME 2019-2024

La jeune ESH envisage une production importante pour les cinq prochaines années avec l'engagement d'environ 7 000 places d'accueil pour environ 750 millions d'euros d'investissement, pour une centaine de projets. À l'image d'une start-up évoluant sous la coupe

de deux grands groupes, Croix-Rouge habitat doit s'inventer des modes de fonctionnement en temps réel en fonction de ses innombrables sollicitations et réagit à la forte demande que provoque sa création.



ASSOCIATION

“ L'ALFI, association de l'économie sociale et solidaire s'engage, dans le cadre du « logement d'abord », au côté de ses adhérents (les Esh et coopératives du groupe):

- en proposant aux jeunes et aux plus fragiles un logement et un accompagnement social adaptés,
- en favorisant les sorties d'hôtels et d'hébergements temporaires vers un logement pérenne,
- en participant à l'ouverture de nouvelles pensions de famille.
- en travaillant sur deux projets de recherche collaborative en lien avec le concept de « l'identité logement » : le premier sur le vieillissement, le second sur la précarité et la santé mentale auprès de personnes ayant vécu un parcours de rue.

L'association anime également le Réseau de l'Utilité Sociale du groupe, qui favorise les initiatives et valorise les projets visant à améliorer les conditions de vie des locataires.”

GUILLAUME BRUGIDOU

Délégué général de l'ALFI

www.alfi-asso.org

1955

Création
de l'ALFI

1982

Intégration au
Groupe Arcade



Ressort territorial

Initialement parisienne, l'ALFI étend son activité à l'Île-de-France et aux autres territoires des ESH du Groupe.

NOS CHIFFRES CLÉS



11,6

millions d'euros
de chiffre d'affaires



1,35

millions d'euros
en investissement



1 504

logements gérés



54

collaborateurs

NOTRE AMBITION

RÉSIDENCES POUR JEUNES



Gestion de 20 résidences
pour jeunes actifs et
familles monoparentales

ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

- **5 366** entretiens individuels réalisés
- **1764** permanences sociales mises en place
- **1 031** résidents accompagnés par une équipe de 12 travailleurs sociaux

PENSIONS DE FAMILLE



Gestion de 6 pensions
de famille pour les publics
fragiles

INGÉNIERIE SOCIALE

- Projets de recherche et de développement
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage
- Innovation sociale



“ Le Groupe Arcade exerce sa mission d'intérêt général au profit de tous et ambitionne de permettre à chacun de se construire un parcours de vie réussi.

Au service de cette ambition, la SCCI Arcade occupe une place particulière. Garante des missions sociales du Groupe, elle est aussi le cœur autour duquel, il y a près de 40 ans, le Groupe Arcade est né. ”

MARC SIMON

Président du groupe Arcade

OBJECTIFS ET RÉALISATIONS

CONVENTION 2008-2017

Réalisation réseau PROCIVIS: 281,2 M€

Objectif SCCI-Arcade: 12,4 M€

Réalisation SCCI-Arcade: 14,2 M€
soit 115% de l'objectif quinquennal

CONVENTION 2008-2017

Objectif réseau PROCIVIS: 340 M€

Objectif SCCI-Arcade: 14 M€

Réalisation 2018: 3,5 M€,
soit 138% de
l'objectif annuel



LA SCCI-ARCADE

Elle est l'une des 52 SACICAP – Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété – qui forment le Réseau PROCIVIS. Compétentes sur tous les métiers de l'immobilier du parc privé, elles réalisent des opérations immobilières en accession libre,

en résidences principales ou à objectif locatif. Les SACICAP ont aussi développé un volet Missions Sociales, en appui des politiques locales de l'habitat et du Programme Habiter Mieux de l'ANAH, dans le cadre de conventions signées avec l'Etat.

LES MISSIONS SOCIALES

Elles se concrétisent par des solutions de préfinancements de subventions publiques sans frais ni taux d'intérêt, pour des travaux en copropriété ou en maison individuelle, de:

- rénovation énergétique
- adaptation au handicap et au vieillissement
- réhabilitation de copropriétés dégradées
- sortie de l'habitat indigne

Levier déterminant dans le programme des travaux, la SCCI-Arcade est un acteur majeur de la réhabilitation / rénovation énergétique du parc privé, et de la cohésion territoriale.

CARDEA : ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

Le mécanisme de financement des Missions Sociales prend le nom de Cardéa ; il fait intervenir la filiale immobilière Arche Promotion, grâce aux dividendes dégagées lors de son offre de logements neufs en accession libre. Ce cercle économique vertueux permet aux collectivités de répondre à toutes les problématiques de leur parc privé.

NOS ENGAGEMENTS SCCI-ARCADE

La SCCI-Arcade est actuellement partenaire du Conseil Régional Ile-de-France, des collectivités franciliennes (Plaine Commune et Est-Ensemble, Paris, Nanterre, Asnières sur Seine, Clichy-la-Garenne, Saint Jean de la Ruelle), pour accompagner les copropriétés en dispositifs (OPAH, PIG, PdS).

Des conventions sont également signées avec les opérateurs SOLIHA 75-92-95, SOLIHA 45 et VertDurable pour soutenir les ménages sous plafonds de l'ANAH, en diffus.

Au travers de ses partenariats, la SCCI-Arcade a des engagements contractualisés de 7 000 000 €.

GIE ARCADE SERVICES

« Des femmes et des hommes au service de la performance du Groupe »

Le GIE Arcade Services remplit des missions dites « régaliennes » permettant au groupe, et à ses entités filiales, de satisfaire aux obligations légales et réglementaires s'imposant à de telles structures. Cependant, le GIE ARCADE est un outil et non un organe de décisions.

Il remplit des rôles d'expert, de protecteur, de facilitateur, de pilote, de catalyseur et de lanceur d'idées dans toutes les situations auxquelles les entités, partiellement ou dans leur ensemble, et donc le groupe, peuvent être confrontées. L'objectif du GIE Services étant d'exercer ses compétences afin de contribuer, dans

la durée, à l'objectif de développer l'aspect « groupe » d'Arcade tout en préservant les intérêts, individuels et collectifs, de ses entités. Il facilite et encourage le partage des « bonnes pratiques » des entités afin de mutualiser les efforts.

Il est un atout essentiel pour les entités et leurs collaborateurs et est au service du collectif Groupe.

LE GIE ARCADE SERVICES C'EST :

- Un centre de ressources mutualisé d'expertises métiers
- Une boîte à outils pour les sociétés et leurs collaborateurs
- Une approche agile en mode projet
- L'expression de la solidarité entrepreneuriale Groupe



19

collaborateurs



12

nombre de métiers

Influence & Partenariats

Protection des données

Innovation

Promotion

Communication

Risques

Ressources Humaines

Finances & fiscalité

GIE ARCADE DEVELOPPEMENT

Le Gie Arcade Développement regroupe toutes les expertises métiers opérant pour les entités du pôle accession libre : SCC-Arcade, Arche Promotion, Arche immobilier.

Le Gie Arcade Développement est implanté sur deux grandes régions, tout d'abord la région Ile de France et d'autre part l'arc méditerranéen.



42

collaborateurs



11

nombre de métiers

LES PÔLES OPÉRATIONNELS :

Développement foncier

Programmes

Technique

Marketing & communication

Commercial

Clientèle

LES PÔLES SUPPORTS :

Juridique

Gestion & Finance

Comptabilité

Ressources Humaines

Nos communautés nouvelles

MÉTIER
& PROJETS

LISTE DES COMMUNAUTÉS

Au cœur du dispositif du Groupe Arcade-Vyv, les communautés métiers regroupent, en leur sein, les acteurs du quotidien des différentes entités du Groupe.

Aujourd'hui au nombre de douze, ces communautés participent au développement des savoir-faire et au partage des bonnes pratiques au sein du Groupe Arcade-VYV.

Couvrant l'ensemble des problématiques métiers, elles permettent à leurs membres de partager, échanger et réfléchir

ensemble à la résolution de problèmes communs ou d'élaborer des programmes afin d'optimiser le développement du Groupe.

Les membres de ces communautés communiquent régulièrement, que ce soit de manière dématérialisée – via le réseau social d'entreprise Talkspirit –, dans lors de réunions physiques de leurs groupes de travail.

LA COMMUNICATION

Thomas DUKE

CODIRPROM

Michel DULIMON

COFIGROUP

Richard PACE

DIGITAL

Jerome PUELL

DIRECTEURS DE PATRIMOINE

Sabine BERSANI

FOYERS D'HEBERGEMENT

*Philippe ALMY
Christophe VILLERS*

GESTION LOCATIVE

Morgan BLIN

JURISTES

Carine DEHEZ

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

*Catherine MAIGNAN
Julien PAUL*

MAÎTRISE DES RISQUES

*Jean-Marc PLUZANSKI
Thierry HEYVANG*

SYNDIC

*Christophe VILLERS
Laurent GONDEL
Jean-Claude ALLINCKX*

RESSOURCES HUMAINES

Johanna COANT



A series of horizontal lines for writing, spanning the width of the page.





59 rue de Provence
75009 Paris

Tél : 01 49 95 37 37

Retrouvez-nous sur :
www.groupearcadevvv.fr